

NIEDERSCHRIFT

über die

4. SITZUNG DES GEMEINDERATES

im Rathausaal der Stadtgemeinde St. Veit/Glan,

am 25. September 2024, mit Beginn um 18.00 Uhr

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister	Ing. Martin Kulmer
1. Vizebürgermeisterin	Silvia Radaelli
2. Vizebürgermeister	Mag. Clemens Mitteregger
Stadtrat	Walter Brunner M.A.
Stadtrat	Manfred Kerschbaumer
Stadträtin	Sylvia Greiler
Stadtrat	Philipp Subosits
Gemeinderat	Herwig Kampl
Gemeinderat	Harald Gradischnig
Gemeinderätin	Patricia Skrinar
Gemeinderat	Dietmar Wadl
Ersatz-GR	Christian Passin als Vertretung für GR Kerstin Waldhauser
Gemeinderat	Horst Maier
Ersatz-GR	Günter Leikam als Vertretung für GR Ernst Wölkart
Gemeinderat	Ing. Gernot Mayer
Gemeinderat	Rudolf Popodi
Gemeinderat	Robert Eichwalder
Gemeinderätin	Nina Feichter
Gemeinderat	Mag. Roland Neubauer
Gemeinderat	Jürgen Taumberger
Gemeinderat	Robert Knabl
Gemeinderat	Gernot Dörflinger
Ersatz-GR	Sabine Kulterer als Vertretung für GR Ing. Mag. (FH) Martin Hafner
Gemeinderat	Mag. Alexander Knes
Gemeinderat	Arben Itaj
Gemeinderat	Helmut Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Dietmar Seer
Gemeinderat	Florian Rossmann
Gemeinderätin	Christine Sadjak
Gemeinderat	Erhard Brunner
Gemeinderat	Patrick Egger

Entschuldigt:

GR Ing. Mag. (FH) Martin Hafner

GR Ernst Wölkart

GR Kerstin Waldhauser

Weitere Anwesende:

Stadtamtsleiterin Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig als Schriftführerin

StAL.-Stv. Markus Grünkranz

Pressesprecherin Mag. Karin Schweighofer

Finanzverwalterin Iris Scharrer

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung und die Besucher, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 28 Mitglieder des Gemeinderates sowie 3 Ersatzmitglieder anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben und wird diese festgestellt.

1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Über Antrag von Bürgermeister Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von Gemeinderat Ing. Gernot Mayer und Gemeinderat Erhard Brunner zu unterfertigen ist.

2. Berichte des Bürgermeisters, der Mitglieder des Stadtrates und des Zivilschutzbeauftragten

3. Änderung der Ladezeiten in der Fußgängerzone – Innenstadt

Berichterstatter: STR Manfred Kerschbaumer

Dazu liegt der Amtsvortrag des Bauamtes vom 17.09.2024 mit dem Verordnungsentwurf und dem Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 17.09.2024 vor (Beilage A).

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrstimmig (Gegenstimme GR Nina Feichter) beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/055/2024, über die Fußgängerzonenregelung innerhalb der Innenstadt von St. Veit an der Glan zu genehmigen.

4. Anpassung der Kurzparkzonenverordnung und Kurzparkzonengebührenverordnung

Berichterstatter: STR Manfred Kerschbaumer

Dazu liegt der Amtsvortrag des Bauamtes vom 17.09.2024 mit den Verordnungsentwürfen, der Parkkarte Marktfahrer, Verkehrszeichen Kurzparkzone, Übersichtslageplan und dem Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 17.09.2024 vor (Beilage B).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnungen, Zahl: 640/056/2024 Kurzparkzonenverordnung 2024 sowie Zahl: 930/003/2024, Kurzparkzonengebührenverordnung zu genehmigen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer übergibt den Vorsitz an die 1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli.

5. Wechsel des Kommanditisten in der Stadtgemeinde St.Veit/Glan Hochwasserschutz KG

Berichterstatter: Bgm. Ing. Martin Kulmer

Dazu liegt der Amtsvortrag der Amtsleitung vom 12.09.2024 und dem Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 17.09.2024 vor (Beilage C).

GR Robert Knabl verlässt die Sitzung des Gemeinderates.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, anstelle von Mag. Karl Heinz Müller [REDACTED] als Kommanditistin in der Stadtgemeinde St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG namhaft zu machen und [REDACTED] die Haftungssumme in Höhe von € 100,00 zu ersetzen.

Bürgermeister Ing. Kulmer Martin übernimmt wiederum die Vorsitzführung.

6. Entwurf des 2. Nachtragsvoranschlages 2024 samt den erforderlichen Beilagen gem. § 8 K-GHG 2019

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 29.08.2024 und 12.09.2024 samt Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.09.2024 und 17.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 11.09.2024 vor (Beilage D).

GR Robert Knabl nimmt wieder an der Sitzung teil. GR Florian Rossmann verlässt die Sitzung des Gemeinderates.

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, den vorliegenden Entwurf des 2. Nachtragsvoranschlags 2024, gem. § 8 des K-GHG 2019, zuletzt geändert in der Fassung LGBl. Nr. 78/2023 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zu beschließen und mittels 2. Nachtragsvoranschlagsverordnung 2024 zu erlassen.

7. Darlehensausschreibung für Sanierungskosten – Friesacherstraße 13

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 02.09.2024 und 12.09.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.09.2024 und 17.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 11.09.2024 vor (Beilage E).

GR Florian Rossmann nimmt wieder an der Sitzung teil.

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Darlehensaufnahme für das Projekt Wohnhaussanierung Friesacherstraße 13 in der Höhe von € 1.587.700,00 für eine Laufzeit von 40 Jahren bei der Bank für Kärnten und Steiermark AG (Fixzinssatz mit Wert per Kreditzuzählung lt. ICE-Swap Rate - derzeit 2,905% - für die ersten 10 Jahre, ab den 10. Jahr 0,33%-Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor) zu beschließen und den vorliegenden Entwurf des Darlehensvertrages (Kreditvertrages) zu genehmigen.

8. Inneres Darlehen für die sonstige Investition „Wohnhaussanierung Völkermarkter Straße 23“ in Höhe von € 170.600,00

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 28.08.2024 und 12.09.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.09.2024 und 17.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 11.09.2024 vor (Beilage F).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, das „Innere Darlehen“ in der Höhe von € 170.600,00 für die sonstige Investition „Wohnhaussanierung Völkermarkter Straße 23“ zu gewähren.

**9. Sanierung Pfarrwohnung sowie Umbau/Sanierung öffentliches WC –
Fördervereinbarung**

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 26.08.2024 und 12.09.2024 samt Fördervereinbarungsentwurf und Förderzusage vom Land Kärnten, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 17.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 11.09.2024 vor (Beilage G).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Fördervereinbarung mit der Evangelischen Pfarrgemeinde St. Veit an der Glan zu beschließen.

10. Petition zum Thema „Unterstützung der Gemeinden“

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 19.08.2024 und 12.09.2024 mit der Petition, der Zuweisungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.06.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 17.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 11.09.2024 vor (Beilage H).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen,

1. die Bundesregierung aufzufordern, die in der Petition erwähnten Maßnahmen zur Stärkung der Handlungsfähigkeit von Städten und Gemeinden umzusetzen.
2. die Landesregierung aufzufordern, die in der Petition erwähnten Maßnahmen zur Stärkung der Handlungsfähigkeit von Städten und Gemeinden umzusetzen.

11. KELAG Energie & Wärme GmbH, Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages für die Grundstücke Nr. [REDACTED], jeweils EZ [REDACTED] und für die Grundstücke [REDACTED], jeweils EZ [REDACTED], alle inliegend KG [REDACTED], mit der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan – zur Errichtung, den

Betrieb und die Erhaltung von Rohrsträngen für die Fernwärmeleitung samt LWL-Rohre(n)

Berichterstatter: GR Harald Gradischnig

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 10.08.2024 und 11.09.2024 mit dem Dienstbarkeitsvertrag, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 10.09.2024 vor (Beilage I).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, dem Abschluss des Dienstbarkeitsvertrages für die Grundstücke Nr. [REDACTED], jeweils EZ [REDACTED] und für die Grundstücke Nr. [REDACTED], jeweils EZ [REDACTED], alle inliegend KG [REDACTED], mit der Kelag Energie & Wärme GmbH zur Errichtung, den Betrieb und die Erhaltung von Rohrsträngen für die Fernwärmeleitung samt LWL-Rohren, zuzustimmen.

12. KELAG Energie & Wärme GmbH, Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages für Grundstück Nr. [REDACTED], EZ [REDACTED], KG [REDACTED] mit der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, zur Errichtung, den Betrieb und die Erhaltung von Rohrsträngen für eine Fernwärmeleitung samt LWL-Rohren

Berichterstatter: GR Harald Gradischnig

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 10.08.2024 und 11.09.2024 mit dem Dienstbarkeitsvertrag, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 10.09.2024 vor (Beilage J).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, dem Abschluss des Dienstbarkeitsvertrages für Grundstück Nr. [REDACTED], EZ [REDACTED], KG [REDACTED] mit der Kelag Energie & Wärme GmbH zur Errichtung, den Betrieb und die Erhaltung von Rohrsträngen für eine Fernwärmeleitung samt LWL-Rohren zuzustimmen.

13. A1 Telekom Austria AG – Vereinbarung zum Leitungsrecht auf dem Grundstück Nr. 590/[REDACTED], EZ [REDACTED], KG [REDACTED], [REDACTED] zwecks Glasfaserausbau

Berichterstatter: GR Harald Gradischnig

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 10.08.2024 und 11.09.2024 mit der Vereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und

11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 10.09.2024 vor (Beilage K).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, der Vereinbarung zum Leitungsrecht mit der A1 Telekom Austria AG zur Verlegung von Rohren und Kabeln für Grundstück Nr. ■■■/20, EZ ■■■, KG ■■■■■■■■■■ zuzustimmen.

14. A1 Telekom Austria AG – Vereinbarung zum Leitungsrecht auf den Grundstücken Nr. ■■■■, EZ ■■■ und den Grundstücken Nr. ■■■■■■■■■■, EZ ■■■, alle inliegend KG ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, zwecks Glasfaserausbau zum Neubau des Therapiezentrums der SeneCura Immobilien Entwicklungs- und Verwaltungs-GmbH

Berichterstatter: GR Harald Gradischnig

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 10.08.2024 und 11.09.2024 mit der Vereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 10.09.2024 vor (Beilage L).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, der Vereinbarung zum Leitungsrecht mit der A1 Telekom Austria AG zur Verlegung von Rohren und Lichtwellenleiterkabeln, Errichtung eines Gehäuses (Schaltstelle) sowie einer Kabelmontagegrube zum Grundstück Nr. ■■■/2, EZ ■■■, und den Grundstücken Nr. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, jeweils EZ ■■■, alle inliegend KG ■■■■■■■■■■, zuzustimmen.

15. Halte- und Parkverbote während des 661. St. Veiter Wiesenmarktes – Verordnung

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 21.08.2024 und 11.09.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.09.2024 vor (Beilage M).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/053/2024, über die Halte- und Parkverbote während des 661. St. Veiter Wiesenmarktes zu genehmigen.

16. Parkregelung (Parkverbotszone) in der Markt-, Personal- und Lagerstraße während des 661. St. Veiter Wiesenmarktes – Verordnung

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 21.08.2024 und 11.09.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.09.2024 vor (Beilage N).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/054/2024, über die Parkregelung (Parkverbotszone) in der Markt-, Personal- und Lagerstraße während des 661. St. Veiter Wiesenmarktes zu genehmigen.

17. [REDACTED], [REDACTED], 9300 St. Veit/Glan, Verkauf Trennstück 1 aus der Parz. [REDACTED], EZ [REDACTED], KG. [REDACTED] (öffentliches Gut)

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 23.08.2024 und 11.09.2024 mit dem Verordnungsentwurf und Kaufvertragsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.09.2024 vor (Beilage O).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, gemäß Vermessungsurkunde der Vermessung ZT DI Kaltenböck e. U., vom 31.10.2023, GZ: [REDACTED], das Trennstück 1 im Ausmaß von 70 m², laut beiliegender Verordnung, Zahl: [REDACTED], als öffentliches Gut aufzulassen und zum Preis von € 4.200,00 an [REDACTED] gemäß Kaufvertrag je zur Hälfte zu verkaufen.

18. Katastrale Endvermessung und Grundablösen nach Neubau Geh- und Radweg Hörzendorf

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 21.08.2024 und 11.09.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.09.2024 vor (Beilage P).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Trennstücke 1 bis 3 in der KG 74512 Hörzendorf laut Vermessungsurkunde vom Büro Vermessung ZT DI Kaltenböck

e.U., GZ [REDACTED] zum Eigentum der Stadtgemeinde St. Veit/Glan – Öffentliches Gut zuzuschreiben und als öffentliches Gut der neuen Weganlage gemäß Verordnung Zl. GR-2024-09/StrG-02 zu erklären, sowie die Ablösesummen an Frau [REDACTED], in der Höhe von [REDACTED] € und an [REDACTED], in der Höhe von [REDACTED] zu genehmigen.

19. Verlängerung der Mitgliedschaft zur KEM - Klima- und Energie-Modellregion Sonnenland Mittelkärnten: Zustimmung des Zahlungsplans der Stadtgemeinde St. Veit/Glan, der anteiligen Vorfinanzierung der letzten Förderrate und der Umsetzung der Bonusmaßnahmen mit konkreter Treibhausgasreduktion
Berichterstatter: GR Erhard Brunner

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtischen Betriebe vom 03.09.2024 und 13.09.2024 mit dem Weiterführungsplan, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 28.08.2024 und 11.09.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt-, Klimaschutz und Tourismus vom 12.09.2024 vor (Beilage Q).

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die Mitgliedschaft zur KEM – Klima- und Energie-Modellregion Sonnenland Mittelkärnten bis 29.02.2028 zu verlängern sowie dem Zahlungsplan für 2025 bis 2028 mit je € 11.858,35 vorbehaltlich der Teilnahme der bestehenden Gemeinden sowie der Vorfinanzierung der letzten Rate in Höhe von € 32.017,68 zuzustimmen.

20. Bericht des Ausschusses für Kontrolle

Berichterstatter: GR Robert Eichwalder

Dazu liegt die Niederschrift des Ausschusses für Kontrolle vom 16.09.2024 vor (Beilage R).

Der Bericht des Kontrollausschusses wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Von den Mitgliedern des Gemeinderatsklubs der Freiheitlichen Partei wird ein **selbständiger Antrag** gemäß § 41 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung mit dem Titel „**Aufhebung des PKW Fahrverbot am Hauptplatz und Schaffung von Abstellplätzen**“ eingebracht (Beilage S). Dieser selbständige Antrag wird vom Vorsitzenden dem Stadtrat zur weiteren Behandlung zugewiesen.

Ende des öffentlichen Teils der GR-Sitzung: 20.35 Uhr.

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Die Schriftführerin:

Stadtamtsleiterin

Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig eh.

Die Vorsitzenden:

1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli eh.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer eh.

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates:

Gemeinderat Ing. Gernot Mayer eh.

Gemeinderat Erhard Brunner eh.