



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Abteilung: Bauamt

Bearbeiter: DI (FH) Giesela Karnitschnig

Telefon: 04224 2213-14

Fax: 04224 2213-23

E-Mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

Zahl: A/1994/2025 D/11178/2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes UWP 01/2024-09/2024 und 01/2025-02/2025

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- | | |
|----------|--|
| 01a/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 132/1 im Ausmaß von ca. 2.342 m ² und Nr. 133/1, im Ausmaß von ca. 201 m ² beide KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Wohngebiet“. |
| 01b/2024 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 133/1 im Ausmaß von ca. 368 m ² , KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Garten“. |
| 01c/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 132/1 im Ausmaß von ca. 108 m ² und Nr. 133/1, im Ausmaß von ca. 250 m ² beide KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Verkehrsfläche- Allgemeine Verkehrsfläche“. |
| 02/2024 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 903, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 800 m ² von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“. |
| 04/2024 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 135, KG St. Thomas 72176, im Ausmaß von ca. 252 m ² von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“. |
| 06/2024 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 601/2, KG Ottmanach 72149, im Ausmaß von ca. 800 m ² von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“. |
| 07/2024 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 620/1, im Ausmaß von ca. 1.616 m ² und Nr. 620/3, im Ausmaß von ca. 2.272 m ² und Nr. 620/4, im Ausmaß von ca. 644 m ² alle KG St. Thomas 72176 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet- Vorbehaltsfläche- Soziale Einrichtung, Lebenshilfe“. |

- 08/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 623/2, im Ausmaß von ca. 659 m² und Nr. 623/3, im Ausmaß von ca. 5.178 m² beide KG St. Thomas 72176 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet- Vorbehaltsfläche- Sozialer Wohnbau“.
- 09/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 635/1, im Ausmaß von ca. 2.839 m² und Nr. 637/1, im Ausmaß von ca. 3.661 m² beide KG Ottmanach 72149 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Reitsport/ Pferdesportanlage“.
- 01/2025 Umwidmung der Grundstücke Nr. 127, im Ausmaß von ca. 33.746 m² und Nr. 130, im Ausmaß von ca. 15.746 m² beide KG Portendorf 72153 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Photovoltaikanlage“.
- 02/2025 Umwidmung der Grundstücke Nr. 391/6, im Ausmaß von ca. 937 m² und Nr. 391/7, im Ausmaß von ca. 896 m² und Nr. 391/8, im Ausmaß von ca. 934 m² alle KG Wutschein 72202 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Reitsport/ Pferdesportanlage“.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit

vom 07. August 2025 bis einschließlich 08. September 2025

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Marktgemeinde Magdalensberg, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Magdalensberg unter www.magdalensberg.gv.at (Rubrik: Amtstafel /Kundmachungen) sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg (amtstafel.at), bereitgestellt.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Magdalensberg schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:
Andreas Scherwitzl

Lageplan inkl. Erläuterung

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektr. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 07.08.2025
Abgenommen am: