

## NIEDERSCHRIFT

über die

### 1. SITZUNG DES GEMEINDERATES

im Rathaussaal der Stadtgemeinde St. Veit/Glan,  
am 26. Februar 2026, mit Beginn um 18.00 Uhr.

#### Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister	Ing. Martin Kulmer
1. Vizebürgermeisterin	Silvia Radaelli
Ersatz-GR	Alexander Danko als Vertretung für 2. Vzbgm. Mag. Clemens Mitteregger
Stadtrat	Walter Brunner MA
Stadtrat	Manfred Kerschbaumer
Stadträtin	Sylvia Greiler
Stadtrat	Philipp Subosits
Gemeinderat	Herwig Kampl
Gemeinderat	Harald Gradischnig
Gemeinderätin	Patricia Skrinar
Gemeinderat	Dietmar Wadl
Gemeinderätin	Kerstin Waldhauser
Gemeinderat	Horst Maier
Gemeinderat	Ernst Wölkart
Gemeinderat	Ing. Gernot Mayer
Gemeinderat	Rudolf Popodi
Gemeinderat	Robert Eichwalder
Gemeinderat	Karl Jerneischek
Gemeinderat	Mag. Roland Neubauer
Gemeinderat	Jürgen Taumberger
Gemeinderat	Robert Knabl
Gemeinderat	Gernot Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Mag. (FH) Martin Hafner
Gemeinderat	Mag. Alexander Knes
Gemeinderat	Arben Itaj
Gemeinderat	Helmut Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Dietmar Seer
Gemeinderat	Florian Rossmann
Ersatz-GR	Björn Wilhelmer-Zitter als Vertretung für GR Christine Sadjak
Gemeinderat	Erhard Brunner
Gemeinderat	Patrick Egger

#### Entschuldigt:

2. Vizebürgermeister Mag. Clemens Mitteregger  
GR Christine Sadjak

**Weitere Anwesende:**

Stadtamtsleiterin Dr.<sup>in</sup> Birgit Kuhn-Veratschnig  
StAL.-Stv. Markus Grünkranz  
Pressesprecherin Mag. Karin Schweighofer  
Finanzverwalterin Iris Scharrer

**Hinweis: Personenbezogene Bezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.**

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung und die Besucher, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 29 Mitglieder des Gemeinderates sowie 2 Ersatzmitglieder anwesend ist. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben.

**1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung**

Über Antrag von Bürgermeister Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von Gemeinderat Erhard Brunner und Gemeinderat Patrick Egger zu unterfertigen ist.

**2. Berichte des Bürgermeisters, der Mitglieder des Stadtrates und des Zivilschutzbeauftragten**

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer übergibt den Vorsitz an die 1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli.

- 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 5/2025/B4.1 eine Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> am Doppelsbichlerweg, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 263/1, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland – Wohngebiet – Widmungswerber: [REDACTED]**

**Berichterstatter: BGM Ing. Kulmer Martin**

Dazu liegt der Amtsvortrag des Bauamtes vom 16.02.2026 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates am 18.02.2026 vor (Beilage A).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig wie folgt beschlossen:

Die Umwidmung – Fall 5/2025/B4.1 – einer Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup>, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 263/1, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland-Wohngebiet samt der Verwendungsvereinbarung (zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung), wird genehmigt.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer übernimmt wieder den Vorsitz.

- 4. Stellenplanänderung 01.04.2026 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan**

**Berichterstatter: STR Kerschbaumer Manfred**

Dazu liegt der Amtsvortrag der Stadtamtsleitung vom 13.02.2026 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates am 18.02.2026 vor (Beilage B).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den Stellenplan ab 01.04.2026, vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, gemäß § 2 Abs. 1 des Kärntner Gemeindebedienstetengesetzes, § 5 Abs. 1 des Kärntner Gemeindemitarbeiterinnengesetzes, jeweils idGF., zu genehmigen.

- 5. ExpertInnen-Pool (Modul1) – Vorstellung Kommunalen Energieplan St. Veit an der Glan**

**Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot**

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 28.01.2026 und 11.02.2026, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 10.02.2026 vor (Beilage C).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den vorliegenden kommunalen Energieplan (Endbericht vom 30.11.2025 – Version 1.0a) der Ressourcen Management Agentur, 1030 Wien, mit den Handlungsfeldern Energie, Mobilität und Gebäudeinfrastruktur, zu genehmigen.

**6. Gefördertes Wohnbauprojekt „40 WE Grillparzerstraße“ – Auftragsvergabe  
Baumeisterarbeiten – Swietelsky AG**

**Berichterstatter: GR Gradischnig Harald**

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 06.02.2026 und 17.02.2026, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 11.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 16.02.2026 vor (Beilage D).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Firma Swietelsky AG, vorbehaltlich der Zusicherung des Förderkredites durch die Wohnbauförderung sowie der Genehmigung durch die Abteilung 3 (Gemeindeaufsicht), mit den Baumeisterarbeiten für das geförderte Wohnbauprojekt „40 WE Grillparzerstraße“, zum Angebotspreis von € XXXXXXXXXX, im Rahmen des offenen Verfahrens zu beauftragen.

**7. „meine Heimat“ – Genehmigung des Baurechtsvertrages für das gemeindeeigene  
Gst. 622/1, KG 74528 St. Veit/Glan (Prinzhoferstraße)**

**Berichterstatter: GR Gradischnig Harald**

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 03.02.2026 und 17.02.2026 mit dem Baurechtsvertrag, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 11.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 16.02.2026 vor (Beilage E).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, gemäß dem vorliegenden Baurechtsvertrag der „meine Heimat“ Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H. ein Baurecht für das Grundstück 622/1, KG 74528 St. Veit an der Glan, zur Errichtung einer Wohnanlage auf die Dauer von 75 Jahren einzuräumen.

## **8. Grundstückstausch für die Errichtung einer Querungshilfe beim Kreuzungspunkt Radweg R5 in Richtung Untermühlbach – Abfahrt S 37**

**Berichterstatter: GR Gradischnig Harald**

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtischen Betriebe vom 28.01.2026 und 17.02.2026 mit dem Verordnungsentwurf und der Tauschvereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 16.02.2026 vor (Beilage F).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, laut Beschlussvorschlag des Amtsvortrages die vorliegende Tauschvereinbarung mit der [REDACTED] GesmbH, [REDACTED], sowie die Verordnung mit der Zahl GR-2026-02/StrG-01 zu genehmigen.

Weiters sollen die Trennstücke 1 und 2 mit einer Gesamtfläche von 58 m<sup>2</sup> gemäß Teilungsplan, GZ 25077-v1-TP, von der Rudolf Kandussi GesmbH an die Stadtgemeinde St. Veit an der Glan – öffentliches Gut – übergeben und als öffentliches Gut der Parzelle 590/26, KG 74526, erklärt werden.

Die Trennstücke 3 und 4 mit einer Gesamtfläche von 58 m<sup>2</sup> gemäß Teilungsplan, GZ 25077-v1-TP, werden als öffentliches Gut der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan aufgelassen und der Rudolf Kandussi GesmbH übergeben.

## **9. Halte- und Parkverbot in der Grundgasse zwischen Hausnummer 2 und 8**

**Berichterstatter: GR Wadl Dietmar**

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 02.02.2026 und 11.02.2026 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.02.2026 vor (Beilage G).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/065/2026, über die Erlassung eines saisonalen Halte- und Parkverbotes in der Grundgasse zwischen Hausnummer 2 und 8 zu genehmigen.

## **10. Erweiterung der Dauerparkzone bei der Blumenhalle und der Dr. Arthur-Lemisch-Straße**

**Berichterstatter: GR Wadl Dietmar**

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 02.02.2026 und 11.02.2026 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.02.2026 vor (Beilage H).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Parkgebührenverordnung 2026, Zahl: 920/004/2026, mit welcher die Dauerparkzone um die ehemaligen Stellplätze des Hotels „Die Zeit“ sowie die Stellplätze in der Dr.-Arthur-Lemisch-Straße erweitert werden, zu genehmigen.

#### **11. Änderung der Kurzparkzonenverordnung und Erlassung eines Parkverbotes in der Völkermarkter Straße zwischen den Hausnummern 16, 18 und 22**

**Berichterstatter: GR Wadl Dietmar**

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 02.02.2026 und 11.02.2026 mit den Verordnungsentwürfen, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.02.2026 und 18.02.2026, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.02.2026 vor (Beilage I).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung für die Änderung der Kurzparkzone (Kurzparkzonenverordnung), Zahl: 640/063/2026, sowie die Verordnung über die Erlassung eines Parkverbotes in der Völkermarkter Straße vor den Objekten 16, 18 und 22, Zahl: 640/064/2026, zu genehmigen.

#### **12. Bericht des Ausschusses für Kontrolle vom 18. Februar 2026**

**Berichterstatter: GR Eichwalder Robert**

Dazu liegt die Niederschrift des Ausschusses für Kontrolle vom 18.02.2026 vor (Beilage J).

Der Ausschussobmann trägt den beiliegenden Bericht, welcher folgende Tagesordnungspunkte beinhaltet, vor:

1. Unangekündigte Kassaprüfung
2. Feststellung der Kompetenzgrenzen des Stadtrates sowie Prüfung der Einhaltung der Gebarung bei Beschlüssen über € 10.000,00 in den Jahren 2024 und 2025

Die Kontrollen haben keine Beanstandungen des Prüforgans ergeben.

Im Anschluss werden beim Vorsitzenden folgende Anträge der FPÖ, ÖVP und GRÜNE gemäß § 41 der Kärntner Gemeindeordnung K-AGO eingebracht:

- 1) **Antrag der FPÖ vom 25.02.2026 betreffend „Bürgerdialog zu Diabas Steinbruch in Mairist. Sorgen der St. Donater Bevölkerung ernst nehmen“ (Beilage K).**  
Dieser wurde vom Vorsitzenden verlesen und anschließend zur Bearbeitung an den Stadtrat zugewiesen.
- 2) **Antrag GRÜNE betreffend „Revitalisieren statt Dekorieren! 5 Punkte zur Aufwertung der Innenstadt“ (Beilage L).**  
Dieser wurde vom Vorsitzenden verlesen und anschließend zur Bearbeitung an den Stadtrat zugewiesen.
- 3) **Antrag ÖVP vom 26.02.2026 betreffend die „Umwandlung der Fußgängerzone in eine Begegnungszone“ (Beilage M).**  
Dieser wurde vom Vorsitzenden verlesen und anschließend zur Bearbeitung an den Stadtrat zugewiesen.

Ende des öffentlichen Teils der GR-Sitzung: 19:40 Uhr.

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Der Schriftführer:

Stadtamtsleiter-Stellvertreter

Markus Grünkranz eh.

Die Vorsitzenden:

1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli eh.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer eh.

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates:

Gemeinderat Erhard Brunner eh.

Gemeinderat Patrick Eggeř eh.