

NIEDERSCHRIFT

über die

2. SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Donnerstag, den 30.04.2026, mit Beginn um 18:00 Uhr.

Ort: Rathaus St. Veit/Glan, Rathaussaal

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bgm. Ing. Martin Kulmer
1. Vzbgm. Silvia Radaelli
2. Vzbgm. Mag. Clemens Mitteregger
STR. Walter Brunner, MA
STR. Manfred Kerschbaumer
STR. Philipp Subosits
GR Herwig Kampl
GR Harald Gradischnig
GR Patricia Skrinar
GR Dietmar Wadl
GR Kerstin Waldhauser
GR Horst Maier
GR Ernst Wölkart
GR Ing. Gernot Mayer
GR Rudolf Popodi
GR Robert Eichwalder
GR Karl Jerneischek
GR Mag. Roland Neubauer
GR Jürgen Taumberger
GR Robert Knabl
GR Ing. Mag. (FH) Martin Hafner
GR Helmut Dörflinger
GR Mag. Alexander Knes
GR Arben Itaj
GR Ing. Dietmar Seer
GR Florian Rossmann
GR Erhard Brunner
Ersatz-GR Sabine Kulterer als Ersatz für STR. Sylvia Greiler
Ersatz-GR Michael Pirker als Ersatz für GR Gernot Dörflinger
Ersatz-GR Jasmin Pintl als Ersatz für GR Christine Sadjak
Ersatz-GR Ing. Alexander Danko als Ersatz für GR Patrick Egger

Entschuldigt:

GR Patrick Egger
GR Christine Sadjak
GR Gernot Dörflinger
STR. Sylvia Greiler

Hinweis: Personenbezogene Bezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen. Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung und die Besucher, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 27 Mitglieder des Gemeinderates sowie 4 Ersatzmitglieder anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben.

1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Über Antrag des Vorsitzenden Bgm. Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von der 1. Vzbgm. Silvia Radaelli und dem 2. Vzbgm. Mag. Clemens Mitteregger zu unterfertigen ist.

2. Berichte des Bürgermeisters, der Mitglieder des Stadtrates und des Zivilschutzbeauftragten

3. Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Kontrolle am 16.04.2026

Berichterstatter: GR Robert Eichwalder

Der Ausschussobmann trägt den beiliegenden Bericht der Kontrollausschusssitzung vom 16.04.2026, welcher folgende fachlichen Tagesordnungspunkte beinhaltet, vor:

1. Unangekündigte Kassenprüfung
2. Prüfung des Wiesenmarktes Kosten und Aufwand
3. Prüfung des Rechnungsabchlusses für das Finanzjahr 2025
4. Prüfpunkte der nächsten Sitzung des Kontrollausschusses

Die Kontrollen zu den Punkten 1 bis 3 haben keine Beanstandungen des Prüforgans ergeben.

Der Bericht des Kontrollausschusses wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

Vor Eingehen auf Tagesordnungspunkt 4 meldet sich Frau Ersatz-GR Sabine Kulterer zu Wort und erklärt sich zu den Tagesordnungspunkten 4 bis 7 als befangen. Sie verlässt den Sitzungssaal.

4. Entwurf des Rechnungsabschlusses 2025; Beschluss

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 30.03.2026 mit folgender Anlage vor: Rechnungsabschluss 2025-Entwurf. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 20.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Die folgenden Sitzungsteilnehmer erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen: Ersatz-GR Sabine Kulterer.

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrheitlich (Gegenstimmen: GR Herwig Kampl, GR Robert Elchwalder, GR Ing. Dietmar Seer) nachfolgender Beschluss gefasst:
Der Gemeinderat der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan beschließt den Rechnungsabschluss 2025 in der vorliegenden Form.

5. Anmietung eines Müllfahrzeuges - Überplanmäßige Mittelverwendung in Höhe von € 24.095,00

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 30.03.2026 vor. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 20.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Die folgenden Sitzungsteilnehmer erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen: Ersatz-GR Sabine Kulterer.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst:
Die überplanmäßige Mittelverwendung und -aufbringung in Höhe von € 24.095,- wird genehmigt.

6. Aufnahme des Wohnbauförderungsdarlehen für den Wohnbau Grillparzerstr. 40 WE

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 30.03.2026 mit folgenden Anlagen vor: Schuldschein, Zusicherung Wohnbauförderung. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 20.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Die folgenden Sitzungsteilnehmer erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befähigt: Ersatz-GR Sabine Kulterer.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst: Der Gemeinderat der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan beschließt die Aufnahme eines Förderkredites des Landes Kärnten gemäß dem Kärntner Wohnbauförderungsgesetz 2017 in Höhe von € 9.107.370,- zur Errichtung eines mehrgeschossigen Wohnbauprojektes mit 40 Mietwohnungen und 71 Tiefgaragenstellplätzen in der Grillparzerstraße (EZ 1065, EZ 1053, KG St. Veit an der Glan).

Gleichzeitig stimmt der Gemeinderat der Unterfertigung des Schuldscheines sowie der Bestellung eines Pfandrechtes zugunsten des Landes Kärnten, einschließlich der grundbücherlichen Einverleibung des Pfandrechtes und des Veräußerungsverbot, zu.

Diese Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des Projektes.

**7. Investives Einzelvorhaben "Wohnhausneubau 40 WE Grillparzerstraße" -
Änderung des Finanzierungsplans
Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer**

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 30.03.2026 mit folgenden Anlagen vor: Finanzierungsplan Neubau Grillparzerstraße 40 WE. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 20.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Die folgenden Sitzungsteilnehmer erklären sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befangen: Ersatz-GR Sabine Kulterer.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst:
Der Gemeinderat beschließt den geänderten Finanzierungsplan des investiven Einzelvorhabens „Wohnhausneubau 40 WE – Grillparzerstraße“.

Frau Ersatz-GR Sabine Kulterer betritt den Sitzungssaal und nimmt wieder an der Sitzung teil. Herr GR Mag. Roland Neubauer verlässt den Sitzungssaal.

**8. Fernwärmeversorgungsverträge für den Neubau Grillparzerstraße
Berichterstatter: GR Harald Gradischnig**

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Liegenschaftsverwaltung vom 27.03.2026 mit folgender Anlage vor: Fernwärmeversorgungsverträge Haus A - Haus C. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 13.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst:
Die Fernwärmeverträge für den Neubau Grillparzerstraße mit der Kelag Energie & Wärme GmbH, St. Magdalener Straße 81, 9524 Villach, werden vorbehaltlich der Genehmigung durch die Abteilung 3 (Gemeindeaufsicht), abgeschlossen.

**9. Löschung des Wiederkaufsrechtes - Grundstück Nr. 1250, EZ 864, KG 74528 St.
Velt an der Glan - Transportstraße 14, 9300 St. Velt an der Glan - wegen
Grundstücksverkauf, gemäß Kaufvertrag von [REDACTED] an die**

Pichler Fahrzeugtechnik GmbH

Berichterstatter: GR Harald Gradlschnig

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Liegenschaftsverwaltung vom 21.03.2026 mit folgenden Anlagen vor: Löschungserklärung, Fotos [REDACTED], Firmenbuch Auszug, Kaufvertrag aus 1995, Grundbuchsatzzug - KG 74528, EZ 1908, Gst.Nr. 1247, Grundbuchsatzzug - KG 74528, EZ 864, Gst.Nr. 1250, Kaufvertrag-Entwurf. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 13.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst: Aufgrund des dargelegten Sachverhaltes wird der Löschung des grundbücherlich eingetragenen Wiederkaufsrechts für das Grundstück Nr. 1250, EZ 864 (gemäß beiliegender Löschungserklärung) zugestimmt.

Herr GR Mag. Roland Neubauer betritt wieder den Sitzungssaal und nimmt an der Sitzung teil.

10. **Änderung des Flächenwidmungsplanes Fall 4/2025/B3 Umwidmung einer Fläche von ca. 884 m² im Millenniumspark, der Grundstücke Nr. 439/51, 439/52, 1100, alle KG 74528 St. Veit an der Glan, von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ – Widmungswerber: Stadtgemeinde St. Veit an der Glan**

Berichterstatter: GR Ing. Gernot Mayer

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Bauamt vom 31.03.2026 mit folgenden Anlagen vor: Kundmachung vom 02.02.2026, Lageplan, Vorprüfung Gemeinde vom 15.10.2025, Vorprüfung Abt. 15 FRO vom 09.01.2026, Stellungnahme ÖBB-Infrastruktur AG vom 03.02.2026, Stellungnahme Wildbach- und Lawinverbauung vom 04.02.2026, Stellungnahme ÖBB Immobilienmanagement vom 02.03.2026. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 13.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst: Die Umwidmung - Fall 4/2025/B3 - einer Fläche von ca. 884 m², aus den als

„Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsflächen“, festgelegten Grundstücken Nr. 439/51, 439/52, 1100, alle KG 74528 St. Veit an der Glan, in „Bauland – Wohngebiet“, wird genehmigt.

11. **Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 2a/2025/C5 Umwidmung einer Fläche von ca. 21 m² in Balersdorf, des Grundstückes Nr. 416/2, KG 74526 St. Donat, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 2b/2025/C5 Umwidmung einer Fläche von ca. 120 m² in Balersdorf, des Grundstückes Nr. 410, KG 74526 St. Donat, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten- und Gerätehütte“. Widmungswerber: [REDACTED]**
Berichterstatter: GR Ing. Gernot Mayer

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Bauamt vom 31.03.2026 mit folgenden Anlagen vor: Kundmachung vom 15.01.2026, Lagepläne Fall 2a_2025_C5, Lagepläne Fall 2b_2025_C5, Vorprüfungen Gemeinde vom 11.06.2025, Vorprüfungen Abt. 15 FRO vom 08.10.2025, Fachgutachten Abt. 12 vom 15.12.2025, Stellungnahme ÖBB Infrastruktur AG vom 16.01.2026, Stellungnahme Wildbach- und Lawinerverbauung vom 19.01.2026, Stellungnahme ÖBB Immobilienmanagement vom 13.02.2026. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 18.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst:
Die Änderung des Flächenwidmungsplanes Fall 2a/2025/C5: eine Fläche von ca. 21 m², aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 416/2, KG 74512 St. Donat, in „Bauland-Dorfgebiet“ und Fall 2b/2025/C5: eine Fläche von ca. 120 m², aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 410, KG 74526 St. Donat, in „Grünland – Garten- und Gerätehütte“, wird genehmigt.

12. **03/031/002/2026StA Erlassung Teilbebauungsplan „Muraunberg“**
Berichterstatter: GR Ing. Gernot Mayer

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Bauamt vom 31.03.2026 mit folgenden Anlagen vor: Schalltechnische Untersuchung SV [REDACTED] vom [REDACTED], E-Mail LWK an Bauamt hinsichtlich juristischer Prüfung durch Abt. 7 vom [REDACTED]

27.03.2026, Stellungnahme ÖBB Immobilien vom 23.02.2026, Stellungnahme WLW vom 04.02.2026, Stellungnahme ÖBB Infrastruktur vom 29.01.2026, Stellungnahme Wirtschaftskammer Kärnten vom 04.02.2026, Stellungnahme Abt 7 Fachliche Raumordnung vom 03.02.2026, Erläuterungsbericht, Rechtsplan, Verordnungsentwurf, Kundmachung vom 28.01.2026. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 13.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst:
Der Teilbebauungsplan „Muraunberg“ bestehend aus Verordnung, zeichnerischer Darstellung und Erläuterungsbericht, wird genehmigt.

**13. 03/031/004/2026StA - Teilbebauungsplan „Höfferer-Gründe Abänderung“
Berichterstatter: GR Ing. Gernot Mayer**

Hierzu liegt der Amtsvortrag aus der Abteilung Bauamt vom 01.04.2026 mit folgenden Anlagen vor: Kundmachung vom 02.02.2026, Verordnungsentwurf, Rechtsplan, Erläuterungsbericht, Stellungnahme ÖBB Infrastruktur vom 03.02.2026, Stellungnahme Wildbach u. Lawinenerverbauung vom 04.02.2026, Stellungnahme ÖBB Immobilienmanagement vom 30.03.2026. Weiters liegt der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 13.04.2026 vor. Zudem liegen Beschlüsse vom Stadtrat vom 08.04.2026 und 22.04.2026 vor.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig nachfolgender Beschluss gefasst:
Der Teilbebauungsplan „Höfferer-Gründe Abänderung“ bestehend aus Verordnung, zeichnerischer Darstellung und Erläuterungsbericht, wird genehmigt.

Herr Bgm. Ing Kulmer verliest drei selbständige Anträge, die während der Sitzung beim Vorsitzenden eingebracht wurden:

1. Antrag der ÖVP vom 28.04.2026 betreffend "flexible Sperrstundenregelung Fußball-WM 2026". Der Beschluss umfasst nicht den eigenen Wirkungsbereich der Gemeinde, sondern den übertragenen Wirkungsbereich (§ 113 GewO). Aus diesem Grund wird der Antrag zurückgewiesen.
2. Antrag der ÖVP vom 28.04.2026 betreffend "Schaffung und Widmung von Baugrundstücken im Stadtgebiet von St. Veit an der Glan". Dieser Antrag wird dem Bauausschuss zugewiesen.
3. Antrag der FPÖ vom 30.04.2026 betreffend "Kauf eines Grundstückes für das neue Rüsthaus FF St. Donat". Dieser Antrag wird dem Stadtrat zugewiesen. Herr GR Robert Eichwalder ersucht

Herrn Bgm Ing. Martin Kulmer, zu dieser Stadtratsitzung eingeladen zu werden. Herr Bgm Ing. Martin Kulmer erklärt, dass er dies noch mit der Stadtamtsleitung abklären wird.

Ende des öffentlichen Teiles der Gemeinderatsitzung: 19:35 Uhr

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Schriftführung:

Der/ die Vorsitzende

Dr. Birgit Kuhn-Veratschnig
(Freigabe am: 27.05.2026)

Bgm. Ing. Martin Kulmer
(Freigabe am: 01.06.2026)

Ein weiteres Mitglied

1. Vzbgm. Silvia Radaelli
(Freigabe am: 27.05.2026)

Ein weiteres Mitglied

2. Vzbgm. Mag. Clemens Mitteregger
(Freigabe am: 01.06.2026)