

NIEDERSCHRIFT

über die

4. SITZUNG DES GEMEINDERATES

im Rathaussaal der Stadtgemeinde St. Veit/Glan,
am 24. September 2025, mit Beginn um 18.00 Uhr.

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister	Ing. Martin Kulmer
1. Vizebürgermeisterin	Silvia Radaelli
2. Vizebürgermeister	Mag. Clemens Mitteregger
Stadtrat	Walter Brunner M.A.
Stadtrat	Manfred Kerschbaumer
Stadträtin	Sylvia Greiler
Stadtrat	Philipp Subosits
Gemeinderat	Herwig Kampl
Gemeinderat	Harald Gradischnig
Gemeinderätin	Patricia Skrinar
Gemeinderat	Dietmar Wadl
Gemeinderätin	Kerstin Waldhauser
Gemeinderat	Horst Maier
Gemeinderat	Ernst Wölkart
Gemeinderat	Ing. Gernot Mayer
Gemeinderat	Rudolf Popodi
Gemeinderat	Robert Eichwalder
Gemeinderat	Karl Jerneischek
Gemeinderat	Mag. Roland Neubauer
Gemeinderat	Jürgen Taumberger
Gemeinderat	Robert Knabl
Gemeinderat	Gernot Dörflinger
Ersatz-GR	Björn Zitter-Wilhelmer als Vertretung für GR Ing. Mag. (FH) Martin Hafner
Gemeinderat	Mag. Alexander Knes
Gemeinderat	Arben Itaj
Gemeinderat	Helmut Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Dietmar Seer
Gemeinderat	Florian Rossmann
Gemeinderätin	Christine Sadjak
Gemeinderat	Erhard Brunner
Gemeinderat	Patrick Egger

Entschuldigt:

GR Ing. Mag.(FH) Martin Hafner

Weitere Anwesende:

Stadtamtsleiterin Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig

StAL.-Stv. Markus Grünkranz als Schriftführer

Pressesprecherin Mag. Karin Schweighofer

Finanzverwalterin Iris Scharrer

Mag. Magdalena Egger (Mitarbeiterin StAL-Büro zu Einschulungszwecken)

Hinweis: Personenbezogene Bezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung und die Besucher, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 30 Mitglieder des Gemeinderates sowie 1 Ersatzmitglied anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben.

1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Über Antrag von Bürgermeister Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von Gemeinderat Arben Itaj und Gemeinderat Helmut Dörflinger zu unterfertigen ist.

2. Nachwahl in den Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt- und Klimaschutz, Tourismus

Aufgrund des Mandatsverzichts von Frau Nina Feichter, eingelangt am 14.08.2025, und der Verzichtserklärung von Herrn Klaus Knafl, eingelangt am 29.08.2025, wurde Herr Karl Jerneischek mit Schreiben des Gemeindevahlleiters vom 03.09.2025 gemäß § 83 (6) K-GBWO 2002 idgF. zum Gemeinderat der Stadt St. Veit an der Glan berufen (Beilage A).

Durch den Verzicht von Frau Nina Feichter ist für die Funktion als Mitglied im Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt- und Klimaschutz, Tourismus eine entsprechende Nachwahl in den Gemeinderats-Ausschuss vorzunehmen.

Die Nachwahl erfolgt aufgrund des Wahlvorschlages, der beim Vorsitzenden des Gemeinderates einzubringen ist. Dieser muss von mehr als der Hälfte der Angehörigen einer Gemeinderatspartei unterschrieben sein, der nach dem Verhältniswahlrecht ein Anspruch auf Vertretung in diesem Ausschuss zukommt. Die Unterschriften auf dem Wahlvorschlag sind im Rahmen der jeweiligen Gemeinderatssitzung zu leisten.

Dazu liegt nunmehr ein entsprechender Wahlvorschlag der Gemeinderatsfraktion „SPÖ“ vom 24.09.2025 mit der jeweils erforderlichen Anzahl von Unterschriften vor, die im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 24.09.2025 geleistet wurden.

Nachwahlverfahren

Aufgrund des Wahlvorschlages der SPÖ-Gemeinderatsfraktion vom 24.09.2025 erklärt der Vorsitzende sodann Herrn **GR Karl Jerneischek** als sonstiges Mitglied des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt-, Klimaschutz und Tourismus, als gewählt.

Herr GR Karl Jerneischek erklärt in der Folge die Wahl in den Ausschuss für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt- und Klimaschutz und Tourismus anzunehmen.

Die Unterlagen und Beilagen für den Tagesordnungspunkt 2. werden zum Protokoll genommen (Beilage B).

3. Berichte des Bürgermeisters, der Mitglieder des Stadtrates und des Zivilschutzbeauftragten

4. Entwurf des 2. Nachtragsvoranschlags 2025 samt den erforderlichen Beilagen gem. § 8 K-GHG 2019 - Beschluss

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 29.08.2025 und 09.09.2025 samt der Nachtragsvoranschlagsverordnung 2025, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der

Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 08.09.2025 vor (Beilage C)

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrstimmig (Gegenstimmen GR Robert Eichwalder, GR Ing. Dietmar Seer und GR Herwig Kampl) beschlossen, den 2. Nachtragsvoranschlag 2025, gem. § 8 des K-GHG 2019, zuletzt geändert in der Fassung LGBl. Nr. 95/2024 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan in der aktuellen, begutachteten Fassung zu beschließen und mittels 2. Nachtragsvoranschlagsverordnung 2025 zu erlassen.

5. Assistenzkraft Mittelschule St. Veit an der Glan – Fördervereinbarung

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 25.08.2025 und 09.09.2025 samt der Förderungsvereinbarung, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 08.09.2025 vor (Beilage D)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Fördervereinbarung mit dem Schulgemeindevorband St. Veit/Glan für die „Bildungspolitischen Maßnahmen 2025“ - Assistenzkraft in der Mittelschule St. Veit/Glan - abzuschließen.

GR Ing. Gernot Mayer verlässt den Sitzungssaal.

6. Gemeindeeigene Abgaben – Bericht über den aktuellen Stand und mögliche Optionen

Berichterstatter: GR Mag. Roland Neubauer

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 25.08.2025 und 09.09.2025 mit der Berichtsvorlage, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 08.09.2025 vor (Beilage E)

Der Bericht wird von den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.

GR Ing. Gernot Mayer nimmt an der Sitzung wieder teil.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer übergibt den Vorsitz an die 1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli.

7. Antrag auf Gewährung einer Förderung für den Ankauf eines Feuerwehrfahrzeuges „Kleinlöschfahrzeug (KLFA) bis 5,5 to für die FF Hörzendorf-Projern“ beim Kärntner Landesfeuerwehrverband und Grundsatzbeschluss für den Fahrzeugtausch mit Auftragsvergabe an die Fa. Rosenbauer Österreich GmbH

Berichterstatter: Bgm. Ing. Martin Kulmer

Dazu liegt der Amtsvortrag der Städtischen Betriebe vom 09.09.2025 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 16.09.2025 vor (Beilage F)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig folgendes beschlossen:

1. Der Antrag auf Gewährung einer Förderung für den Ankauf eines Feuerwehrfahrzeuges „Kleinlöschfahrzeug (KLFA) bis 5,5 to“, in der Gesamthöhe von € 86.900,--, ist beim Kärntner Landesfeuerwehrverbandes (KLFV), Rosenegger Str. 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bis spätestens 30.09.2025 zu stellen.
2. Nach erfolgter Beschlussfassung der Fördermittel des Landesfeuerwehrausschusses (voraussichtlich Ende November / Anfang Dezember 2025), wird der Auftrag an die Fa. Rosenbauer Österreich GmbH, Haidfeldstraße 37, 4060 Leonding, aufgrund der öffentlichen Ausschreibung vom Kärntner Landesfeuerwehrverbandes (KLFV), „Los 2 - Kommunales Löschfahrzeug von 5 – 14 to“, vorbehaltlich der Zustimmung im Gemeinderat (Voranschlag 2027), mit einer Auftragssumme von € 210.794,40 (brutto), erteilt und
3. der Grundsatzbeschluss für die Finanzierung „Fahrzeugaustausch KLFA der FF Hörzendorf-Projern“, vorbehaltlich der Zustimmung im Gemeinderat (Voranschlag 2027), genehmigt.

Der Bürgermeister übernimmt wieder die Vorsitzführung. Ersatz-GR Björn Zitter-Wilhelmer verlässt den Sitzungssaal.

8. Darlehensauschreibung für Sanierungskosten - Gemeindewohnbauten

Berichterstatter: STR Manfred Kerschbaumer

Dazu liegt der Amtsvortrag der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 16.09.2025 mit den Darlehensverträgen und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 16.09.2025 vor (Beilage G)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Darlehensaufnahme für die Projekte

a) Wohnhaussanierung Schützenstraße 78-82 € 2.599.300,00 (Laufzeit 40 Jahre)

b) Wohnhaussanierung Feldgasse 47-51 € 2.274.000,00 (Laufzeit 40 Jahre)

bei der Raiffeisen Bezirksbank St. Veit ([REDACTED]
[REDACTED]) zu genehmigen, und
weitere die vorliegenden Entwürfe der Darlehensverträge (Kreditverträge) zu genehmigen.

9. Bestellung eines neuen Fischereiverwalters bzw.

Fischereiausübungsberechtigten - durch Herrn Philipp Subosits

Berichterstatter: STR Walter Brunner M.A.

Dazu liegt der Amtsvortrag der Liegenschaftsverwaltung vom 06.09.2025 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 16.09.2025 vor (Beilage H)

Ersatz-GR Björn Zitter-Wilhelmer nimmt wieder an der Sitzung teil.

STR Philipp Subosits erklärt sich als befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, Herrn STR Philipp Subosits aufgrund der Sachverhaltsdarstellung des Amtsvortrages und der Erfüllung der behördlich notwendigen Erfordernisse zum Fischereiverwalter der drei Fischereireviere der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zu bestellen.

STR Philipp Subosits nimmt an der Sitzung wieder teil.

10. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Fall 04/2024/B4.3 – eine Fläche von ca. 3.221 m² in St. Veit an der Glan (Villacher Straße), aus den als Bauland-Gewerbegebiet, festgelegten Grundstücken Nr. .634, 550/3, 551/2, .1104, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland-Geschäftsgebiet

Widmungswerber: Stadtgemeinde St. Veit/Glan

Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 20.08.2025 und 15.09.2025, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 11.09.2025 vor (Beilage I)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Umwidmung - Fall 4/2024/B4.3 - einer Fläche von ca. 3.221 m² in St. Veit an der Glan (Villacher Straße), aus den als Bauland-Gewerbegebiet, festgelegten Grundstücken Nr. .634, 550/3, 551/2, .1104, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland – Geschäftsgebiet, zu genehmigen.

11. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 3/2024/D3 – eine Fläche von ca. 800 m² in Projern, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 35/1, KG 74523 Projern, in Bauland-Dorfgebiet

Widmungswerber: [REDACTED]

Berichterstatter: GR Ing. Gernot Mayer

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 20.08.2025 und 15.09.2025, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 11.09.2025 vor (Beilage J)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Umwidmung - Fall 3/2024/D3 - einer Fläche von ca. 800 m² in Projern, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 35/1, KG 74523 Projern, in Bauland – Dorfgebiet, samt der Verwendungsvereinbarung (zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung), zu genehmigen.

12. Halte- und Parkverbote während des 662. St. Veiter Wiesenmarktes – Verordnung

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 22.08.2025 und 11.09.2025 samt Verordnungsentwurf, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 09.09.2025 vor (Beilage K)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/061/2025, über die Halte- und Parkverbote während des 662. St. Veiter Wiesenmarktes, zu genehmigen.

13. Parkregelung (Parkverbotszone) in der Markt-, Personal- und Lagerstraße während des 662. St. Veiter Wiesenmarktes – Verordnung

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 22.08.2025 und 11.09.2025 samt Verordnungsentwurf, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 09.09.2025 vor (Beilage L)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/060/2025, über die Parkregelung (Parkverbotszone) in der Markt-, Personal- und Lagerstraße während des 662. St. Veiter Wiesenmarktes, zu genehmigen.

14. Auflassung öffentliches Gut und Verkauf der Parz. 620/4, KG 74512 Hörzendorf

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtischen Betriebe vom 20.08.2025 und 11.09.2025 samt Verordnungsentwurf und Kaufvertrag, den Zuweisungsbeschlüssen des Stadtrates vom 03.09.2025 und 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 09.09.2025 vor (Beilage M)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Parz. 620/4, KG 74512 Hörzendorf mit einem Flächenausmaß von 235 m² als öffentliches Gut der Stadtgemeinde St. Veit/Glan aufzulassen und an [REDACTED], zum Preis von € [REDACTED] gemäß beiliegendem Kaufvertrag zu verkaufen und die Verordnung mit der Zahl GR-2025-09/StrG-01 zu genehmigen.

15. Halte- und Parkverbot Straßenrand Blumenhallenparkplatz

Berichterstatter: GR Dietmar Wadl

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 05.09.2025 und 11.09.2025 samt Verordnungsentwurf, den Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 16.09.2025 und der Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 09.09.2025 vor (Beilage N)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung, Zahl: 640/062/2025, über die Erlassung eines Halte- und Parkverbotes entlang des Straßenrandes am Blumenhallenparkplatz während des 662. St. Veiter Wiesenmarktes, zu genehmigen.

16. Bericht des Ausschusses für Kontrolle vom 10. September 2025

Berichterstatter: GR Robert Eichwalder

Dazu liegt die Niederschrift des Ausschusses für Kontrolle am 10.09.2025 vor (Beilage O)

Am Mittwoch, den 10.09.2025, fand die Sitzung des Ausschusses für Kontrolle, beginnend beim Verkehrsmuseum, 9300 Hauptplatz 29, und um 17:00 Uhr fortgesetzt im Aufenthaltsraum des Bauhofes, Handelsstraße 21, statt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung „Prüfung der Nebenkasse des Verkehrsmuseums“ wurden seitens des Kontrollausschusses keine Beanstandungen festgestellt.

Ebenso wurde zu Punkt 5 der Tagesordnung „Inventarisierung von Gegenständen, Werkzeugen und Fahrzeugen des Bauhofs sowie deren Verwertung nach Abschreibung bzw. Ausscheidung ab März 2021 – Prüfung“ keine Beanstandungen festgestellt. Im Detail wurden die Themen Inventarisierung und Buchung, Nutzung und Ersatzbeschaffung der Fahrzeuge, Dokumentation und Fuhrparkverwaltung, Investitions- und Veräußerungspolitik, geprüft.

Über Antrag des Berichterstatters wird die Kenntnisnahme des Berichts einstimmig beschlossen.

Im Anschluss wird beim Vorsitzenden ein Antrag der ÖVP St. Veit vom 24.09.2025 gemäß § 41 der Kärntner Gemeindeordnung K-AGO betreffend „Marktkanzlei Neu“ eingebracht (Beilage P). Dieser wurde vom Vorsitzenden verlesen und anschließend zur Bearbeitung an den Ausschuss für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen zugewiesen.

Ende des öffentlichen Teils der GR-Sitzung: 19:40 Uhr.

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Der Schriftführer:

Stadtamtsleiter Stv.

Markus Grünkranz eh.

Die Vorsitzenden:

1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli eh.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer eh.

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates:

Gemeinderat Arben Itaj eh.

Gemeinderat Helmut Dörflinger eh.