

NIEDERSCHRIFT

über die

5. SITZUNG DES GEMEINDERATES

im Rathausaal der Stadtgemeinde St. Veit/Glan,
am 19. Dezember 2025, mit Beginn um 14.00 Uhr.

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister	Ing. Martin Kulmer
1. Vizebürgermeisterin	Silvia Radaelli
2. Vizebürgermeister	Mag. Clemens Mitteregger
Stadtrat	Walter Brunner M.A.
Stadtrat	Manfred Kerschbaumer
Stadträtin	Sylvia Greiler
Stadtrat	Philipp Subosits
Gemeinderat	Herwig Kampl
Gemeinderat	Harald Gradischnig
Gemeinderätin	Patricia Skrinar
Gemeinderat	Dietmar Wadl
Ersatz-GR	Michael Pirker als Vertretung für Gemeinderätin Kerstin Waldhauser
Gemeinderat	Horst Maier
Gemeinderat	Ernst Wölkart
Gemeinderat	Ing. Gernot Mayer
Gemeinderat	Rudolf Popodi
Gemeinderat	Robert Eichwalder
Gemeinderat	Karl Jerneischek
Gemeinderat	Mag. Roland Neubauer
Gemeinderat	Jürgen Taumberger
Gemeinderat	Robert Knabl
Gemeinderat	Gernot Dörflinger
Ersatz-GR	Björn Zitter-Wilhelmer als Vertretung für GR Ing. Mag. (FH) Martin Hafner
Gemeinderat	Mag. Alexander Knes
Gemeinderat	Arben Itaj
Gemeinderat	Helmut Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Dietmar Seer
Gemeinderat	Florian Rossmann
Gemeinderätin	Christine Sadjak
Gemeinderat	Erhard Brunner
Gemeinderat	Patrick Egger

Entschuldigt:

GR Ing. Mag.(FH) Martin Hafner
GR Kerstin Waldhauser

Weitere Anwesende:

Stadtamtsleiterin Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig

StAL.-Stv. Markus Grünkranz

Pressesprecherin Mag. Karin Schweighofer

Finanzverwalterin Iris Scharrer

Mag. Magdalena Egger (Mitarbeiterin StAL-Büro zu Einschulungszwecken)

Hinweis: Personenbezogene Bezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung und die Besucher, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 29 Mitglieder des Gemeinderates sowie 2 Ersatzmitglieder anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben.

1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Über Antrag von Bürgermeister Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von Gemeinderat Ing. Dietmar Seer und Gemeinderat Florian Rossmann zu unterfertigen ist.

2. Berichte des Bürgermeisters, der Mitglieder des Stadtrates und des Zivilschutzbeauftragten

3. Anschubfinanzierung des Wasserverbandes Kärnten – Außerplanmäßige Mittelverwendung in Höhe von € 50.000,00

Berichterstatter: STR Kerschbaumer Manfred

Dazu liegt der Amtsvortrag der Finanz-, Abgaben und Wirtschaftsabteilung vom 09.12.2025 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 10.12.2025 vor (Beilage A)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die außerplanmäßige Mittelverwendung und -aufbringung am Ansatz „Betriebe der Wasserversorgung“ in Höhe von € 50.000,00 (netto) für die Anschubfinanzierung des Wasserverbandes Kärnten zu genehmigen. Die Bedeckung erfolgt durch eine Entnahme aus den Zahlungsmittelreserven. Weiters wird zur Kenntnis genommen, dass € 25.000,00 davon im Nachhinein durch das Land Kärnten refundiert werden sollen.

GR Horst Maier verlässt den Sitzungssaal.

4. Voranschlag 2026 samt den erforderlichen Beilagen gemäß § 6 K-GHG 2019

– Beschluss

Berichterstatter: GR Mag. Neubauer Roland

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 01.12.2025 und 10.12.2025, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 03.12.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2025 vor (Beilage B)

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrstimmig (27 Ja-Stimmen, Gegenstimmen: GR Herwig Kampl, GR Ing. Dietmar Seer, GR Robert Eichwalder) beschlossen, den vorliegenden Entwurf des Voranschlages 2026, gem. § 6 des K-GHG 2019, zuletzt geändert in der Fassung LGBl. Nr. 95/2024 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zu beschließen.

GR Ing. Gernot Mayer verlässt den Sitzungssaal.

5. Stellenplan 2026 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan

Berichterstatter: GR Mag. Neubauer Roland

Dazu liegen die Amtsvorträge der Stadtamtsleitung vom 13.11.2025 und 10.12.2025 mit dem Stellenplan, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2025 vor (Beilage C)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den Stellenplan für das Verwaltungsjahr 2026, vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, gemäß 2 Abs. 1 des Kärntner Gemeindebedienstetengesetzes, § 3 Abs. 1 des Kärntner Gemeindevertragsbedienstetengesetzes sowie § 5 Abs. 1 des Kärntner Gemeindemitarbeiterinnengesetzes jeweils idgF. zu genehmigen.

GR Florian Rossmann verlässt den Sitzungssaal.

6. BÜM Kids GmbH - Bestellung von Frau MMag. Andrea Gröblacher-Sullbauer als dauerhafte Geschäftsführerin der BÜM Kids GmbH mit Einzelvertretungsbefugnis

Berichterstatter: GR Mag. Neubauer Roland

Dazu liegen die Amtsvorträge der Stadtamtsleitung vom 28.11.2025 und 10.12.2025, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 03.12.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2025 vor (Beilage D)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, Frau MMag. Andrea Gröblacher-Sullbauer, geb. am 29.03.1979, wohnhaft in 9556 Liebenfels, Radelsdorf 37, dauerhaft zur einzelvertretungsberechtigten handelsrechtlichen Geschäftsführerin der BÜM Kids GmbH, FN 65075 d, zu bestellen.

7. Bestellung der stellvertretenden Finanzverwalterin der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan

Berichterstatter: GR Mag. Neubauer Roland

Dazu liegen die Amtsvorträge der Stadtamtsleitung vom 19.11.2025 und 10.12.2025, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 26.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2025 vor (Beilage E)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, Frau VB Sabine Kulterer mit Wirkung ab 01.01.2026 bis auf Weiteres zur stellvertretenden Finanzverwalterin der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zu bestellen.

GR Horst Maier betritt wieder den Sitzungssaal und nimmt an der Sitzung wieder teil. GR Ing. Dietmar Seer verlässt den Sitzungssaal.

8. Erneuerung der 110 kV-Leitung Mittelkärnten Privatgrund der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan

Berichterstatter: GR Gradischnig Harald

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 12.11.2025 und 04.12.2025 mit dem Optionsvertrag, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage F)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den vorliegenden Optionsvertrag zwischen der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan und der KNG-Kärnten Netz GmbH samt Beilagen abzuschließen.

9. Erneuerung der 110 kV-Leitung Mittelkärnten – öffentliches Gut der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan

Berichterstatter: GR Gradischnig Harald

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 12.11.2025 und 04.12.2025 mit dem Optionsvertrag, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage G)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den vorliegenden Optionsvertrag zwischen der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan und der KNG-Kärnten Netz GmbH samt Beilagen abzuschließen.

GR Ing. Dietmar Seer, GR Florian Rossmann und GR Ing. Gernot Mayer betreten wieder den Sitzungssaal und nehmen an der Sitzung wieder teil.

10. Selbständiger Antrag gemäß § 41 K-AGO – Errichtung einer neuen Marktkanzlei**Berichterstatter: GR Gradischnig Harald**

Dazu liegen der selbständige Antrag der ÖVP sowie der Amtsvortrag vom 03.12.2025 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 10.12.2025 sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage H)

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrstimmig (23 Ja-Stimmen, dagegen: STR Walter Brunner MA, STR Philipp Subosits, GR Rudolf Popodi, GR Erhard Brunner, GR Gernot Dörflinger, Ersatz-GR Michael Pirker, GR Arben Itaj, enthalten: GR Karl Jerneischek) beschlossen, den selbständigen Antrag der ÖVP-Fraktion zur Errichtung einer neuen Marktkanzlei abzulehnen.

11. Übernahme der Aufschließungsstraße Erweiterung Lärchenweg (Baulandmodell)**Berichterstatter: GR Gradischnig Harald**

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtischen Betriebe vom 12.11. 2025 und 04.12.2025 mit der Verordnung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage I)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die angeführten Trennstücke 1,2 und 4, sowie die Parz. 303/1 gemäß Teilungsplan vom Vermessungsbüro DI Kaltenböck e.U mit der GZ [REDACTED] zuzuschreiben und zum öffentlichen Gut der Stadtgemeinde St. Veit/Glan zu erklären und die Verordnung mit der Zahl GR-2025-12/StrG-02 zu genehmigen.

GR Gernot Dörflinger und Ersatz-GR Björn Wilhelmer-Zitter verlassen den Sitzungssaal.

12. Grundkauf – Verbreiterung Kurvensituation im Auenweg – Parz. 729/28, KG 74528**St. Veit an der Glan****Berichterstatter: GR Gradischnig Harald**

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 03.11.2025 und 04.12.2025 mit der Verordnung und Vereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage J)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Vereinbarung mit Herrn Günter Salbrechter, Auenweg 1, 9300 St. Veit/Glan zu genehmigen und dem Kauf der Trennstücke 1-3 mit einer Gesamtfläche von 18 m² laut Teilungsplan vom Vermessungsbüro DI Kaltenböck mit der GZ 24043-V1-TP zum Preis von € [REDACTED] zuzustimmen.

13. Auflösung der St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG und Rückgliederung der Liegenschaften des Vermögens in die Stadtgemeinde St. Veit/Glan
Berichterstatter: GR Gradischnig Harald

Dazu liegen die Amtsvorträge der Stadtamtsleitung vom 24.11.2025 und 04.12.2025, sowie der Antrag zur Löschung der Gesellschaft, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 26.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage K)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig wie folgt beschlossen:

1. das Ausscheiden von Frau Gabriela Leitgeb, [REDACTED] als Gesellschafterin aus der Stadtgemeinde St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG per 31.12.2025,
2. die Auflösung der Stadtgemeinde St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG sowie die Anwachsung des Gesellschaftsvermögens gemäß § 142 UGB an die Stadtgemeinde St. Veit/Glan und die Rückgliederung der Liegenschaften der Stadtgemeinde St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG an die Stadtgemeinde St. Veit/Glan als begünstigte Rückgliederung gemäß Artikel 34 Budgetbegleitgesetz 2001 per 31.12.2025,
3. das Kontoguthaben der Stadtgemeinde St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG als Anwachsung gemäß § 142 UGB an die Stadtgemeinde St. Veit/Glan zu übertragen sowie die Konten aufzulösen,
4. dass der Mietvertrag zwischen der Stadtgemeinde St. Veit/Glan Hochwasserschutz KG und der Stadtgemeinde St. Veit/Glan vom 29.03.2006 aufgrund der Auflösung der KG als aufgelöst gilt,
5. die Bücher und Unterlagen der aufgelösten Gesellschaft werden von der Stadtgemeinde St. Veit/Glan zur Aufbewahrung übernommen,
6. den Bürgermeister zur Unterfertigung der zu 1. bis 5. erforderlichen Gesellschafterbeschlüsse, sonstigen Schriftstücke, Protokolle und der für die Eintragung ins Firmenbuch notwendigen Eingaben zu ermächtigen.

GR Gernot Dörflinger und Ersatz-GR Björn Wilhelmer-Zitter kehren in den Sitzungssaal zurück und nehmen wieder an der Sitzung teil.

14. „meine Heimat“ – Einräumung eines Baurechtes für das neu geschaffene gemeindeeigene Gst. 622/1, KG 74528 St. Veit/Glan (Prinzhoferstraße) laut Baurechtsvertragsentwurf

Berichterstatter: GR Gradischnig Harald

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 20.11.2025 und 04.12.2025 mit dem Baurechtsvertragsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 26.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage L)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, ein Baurecht (laut Vertragsentwurf) der „meine Heimat“ Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen. mbH für das Grundstück 622/1, KG 74528 St. Veit an der Glan, zur Errichtung einer Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten, 31 Tiefgaragenplätzen sowie 11 PKW-Abstellplätzen im Freien, auf die Dauer von 75 Jahren, einzuräumen.

15. Abänderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24.04.2025 hinsichtlich dem Kaufvertrag – Verkauf Trennstück 1 aus Grundstück 276/1, EZ 2142, KG St. Veit an der Glan – betreffend Trennstück 7, Waldteilung

Berichterstatter: GR Gradischnig Harald

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 13.11.2025 und 04.12.2025 mit dem Tauschvertragsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen am 01.12.2025 vor (Beilage M)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Abänderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24.04.2025 betreffend des mit der Familie Fama abgeschlossenen Kaufvertrages gemäß beiliegend adaptiertem Tauschvertrag zu genehmigen und die grundbücherliche Durchführung zu beauftragen.

GR Harald Gradischnig verlässt den Sitzungssaal.

16. Masterplan Radverkehr in St. Veit an der Glan – Grundsatzbeschluss für zukünftige Ausbaumaßnahmen und Verbesserungen betreffend der Attraktivierung des Radverkehrs

Berichterstatter: GR Wadi Dietmar

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtische Betriebe vom 10.11.2025 und 10.12.2025, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 18.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr am 09.12.2025 vor (Beilage N)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, das „Radwegkonzept St. Veit an der Glan“ grundsätzlich zu genehmigen und als Masterplan für zukünftige Planungs- und Ausbaumaßnahmen heranzuziehen.

17. Änderung der Betriebsstatuten der marktbestimmten Betriebe „Wasserversorgung“, „Abwasserbeseitigung“ und „Müllbeseitigung“ der Stadtgemeinde St. Veit/Glan

Berichterstatter: GR Wadl Dietmar

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtische Betriebe vom 20.11.2025 und 10.12.2025 mit den jeweiligen Betriebsstatuten, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 26.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr am 09.12.2025 vor (Beilage O)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die aktualisierten Betriebsstatuten für die marktbestimmten Betriebe „Wasserversorgung“, „Abwasserbeseitigung“ und „Müllbeseitigung“ der Stadtgemeinde St. Veit/Glan in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

GR Harald Gradischnig kehrt in den Sitzungssaal zurück und nimmt wieder an der Sitzung teil. GR Patricia Skrinar und GR Dietmar Wadl verlassen den Sitzungssaal.

18. Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Gewerbezone Altglandorf“

Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 20.11.2025 und 04.12.2025 mit der Verwendungsvereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 26.11.2025 und 10.12.2025, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung am 02.12.2025 vor (Beilage P)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Gewerbezone Altglandorf“ samt

Verwendungsvereinbarung zu genehmigen.

GR Patricia Skrinar kehrt in den Sitzungssaal zurück und nimmt wieder an der Sitzung teil.
GR Helmut Dörflinger und GR Ing. Gernot Mayer verlassen den Sitzungssaal.

19. Bericht des Ausschusses für Kontrolle vom 3. Dezember 2025

Berichterstatter: GR Eichwalder Robert

Dazu liegt die Niederschrift des Ausschusses für Kontrolle vom 03.12.2025 vor (Beilage Q)

Der Berichterstatter berichtet über die 03.12.2025 stattgefundene Sitzung des Ausschusses für Kontrolle.

Der Ausschuss für Kontrolle führte in dieser Sitzung eine Prüfung der Nebenkasse der Stadtbücherei St. Veit vor Ort durch.

Der vorgelegte vorläufige Tagesabschluss ergab einen Kassensaldo von € ■■■■■, bestehend aus dem Übertrag des Vortages, den aktuellen Tageseinnahmen und dem vorhandenen Wechselgeld. Die Prüfung verlief ohne Beanstandungen.

Im Anschluss informierte die Leiterin über den laufenden Betrieb der Bücherei. Jährlich werden rund € ■■■■■ in neue Medien investiert; die Einnahmen bewegen sich in einem ähnlichen Umfang.

Abschließend wurden die Prüfpunkte der kommenden Sitzung des Kontrollausschusses festgelegt.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den Bericht des Kontrollausschusses zur Kenntnis zu nehmen.

Im Anschluss richten die Fraktionsobleute GR Karl Jerneischek, GR Robert Eichwalder und GR Walter Brunner MA ihre Weihnachtsgrüße an den Gemeinderat.

Vor Beendigung der ordentlichen Sitzung des Gemeinderates werden dem Vorsitzenden Bürgermeister Ing. Martin Kulmer noch folgende Dokumente überreicht:

- 1. Petition betreffend die 380-kV-Leitung an die Landesregierung und die Austrian Power Grid (Beilage R)**
- 2. Selbständiger Antrag gemäß § 41 K-AGO zur Ausschreibung der Dienstleistung im Jugendzentrum -> Zuweisung zum Stadtrat (Beilage S)**
- 3. Selbständiger Antrag gemäß § 41 K-AGO zur Attraktivierung der St. Veiter Innenstadt -> Zuweisung an den Bauausschuss (Beilage T).**

Ende des öffentlichen Teils der GR-Sitzung: 17:18 Uhr.

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Die Schriftführerin:

Stadtamtsleiterin

Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig eh.

Die Vorsitzenden:

1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli eh.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer eh.

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates:

Gemeinderat Ing. Dietmar Seer eh.

Gemeinderat Florian Rossmann eh.