

STELLENAUSSCHREIBUNG

Bei der **Stadtgemeinde St. Veit an der Glan** gelangt zum ehestmöglichen Zeitpunkt
eine auf die **Dauer von acht Monaten befristete Stelle als**
ProjektmitarbeiterIn für Mietzinsabrechnungen in der Liegenschaftsverwaltung (m / w / d)

in Vollbeschäftigung (40 Stunden) zur Besetzung.

Der Aufgabenbereich umfasst unter anderem:

- Prüfung und Bearbeitung von Mietverträgen
- Ermittlung und Berechnung von Mietzinsanpassungen unter Berücksichtigung der vertraglichen und gesetzlichen Bestimmungen
- Aufbereitung und laufende Aktualisierung von mietbezogenen Daten und Unterlagen
- Erstellung von Übersichten, Auswertungen und Berechnungsgrundlagen im Zusammenhang mit Mietzinsanpassungen
- Vorbereitung und gegebenenfalls Durchführung der erforderlichen schriftlichen Verständigungen und Korrespondenzen
- Unterstützung bei der Bearbeitung von Anfragen zu Mietzinsanpassungen und mietbezogenen Angelegenheiten
- allgemeine Verwaltungstätigkeiten

Ihr Profil:Sie verfügen unbedingt über:

- einen der Verwendung entsprechenden Lehrabschluss bzw. mittlere Schulausbildung **oder**
- keine mittlere Schulausbildung bzw. kein der Verwendung entsprechender Lehrabschluss, jedoch besondere bürobezogene Qualifizierungsmaßnahmen und Berufspraxis in einem Büro von zumindest einem Jahr **oder**
- mittlere Schulausbildung (nicht kaufmännisch) bzw. Lehrabschluss (nicht der Verwendung entsprechend) und mehrjährige einschlägige berufliche Erfahrung
- die österreichische Staatsbürgerschaft oder freien Zugang zum österreichischen Arbeitsmarkt
- bei männlichen Bewerbern den abgeleisteten Präsenz- und Zivildienst

Sie verfügen wünschenswerterweise über:

- Kenntnisse im Mietrecht (MRG)
- berufliche Erfahrung im Bereich Mietzinsanpassungen, Indexierungen und/oder Betriebskostenabrechnungen
- selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- analytisches und genaues Arbeiten sowie Zahlenaffinität

Entlohnung:

Das Monatsbruttogehalt für diese Position (Gehaltsklasse 7, Stellenwert 33, Gehaltsstufe 1) beträgt

mindestens € 3.134,99 und erhöht sich entsprechend allfällig anrechenbarer Vordienstzeiten. Es wird darauf hingewiesen, dass auf das Dienstverhältnis das Kärntner Gemeindemitarbeiterinnengesetz (K-GMG) und die entsprechende Gehaltstabelle anzuwenden sind.

Ihre Bewerbung:

Bei Interesse laden wir Sie ein, Ihre Bewerbung online auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan (www.stveit.com/karriere) bis spätestens 13. Sep. 2026 hochzuladen.

Die Auswahl der BewerberInnen erfolgt nach Durchführung eines Auswahlverfahrens. BewerberInnen, welche die in der Ausschreibung angeführten Voraussetzungen bis zum Ende der Bewerbungsfrist nicht erfüllen oder die erforderlichen Unterlagen nicht beibringen, werden in das Auswahlverfahren nicht einbezogen.

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass ein Ersatz allfälliger Reisekosten oder Aufwendungen im Hinblick auf die Teilnahme am Auswahlverfahren nicht möglich ist.

Personenbezogene Daten werden nur für jenes Verfahren herangezogen, bei dem Sie sich aktuell beworben haben. Anhand der Bewerbungsunterlagen wird geprüft, ob die geforderten Anstellungserfordernisse erfüllt werden und ob eine weitere Miteinbeziehung ins Verfahren möglich ist.

St. Veit an der Glan, am 31. Aug. 2026



Der Bürgermeister
Ing. Martin Kulmer